

Отчет доходов и расходов ТСН "Нехинская 26" за 2022 год



	Наименование статьи	Сумма плановых значений	Сумма фактического поступления и расхода денежных средств	Экономия + Перерасход -
1	2	3	5	6
Доходы				
1	Цел. поступления на сод. и тек. ремонт	3 050 806,82	3 032 238,96	-18 567,86
2	Использование общ. имущества	104 586,32	100 051,87	-4 534,45
	Итого	3 155 393,14	3 132 290,83	-23 102,31
Расходы				
Управленческие расходы				
1	Фонд Оплаты Труда(з/плата+страх.взн.)	1726261,68	1825069,53	-98807,85
	Вознаграждение председателя пр-я	360000,00	376425,28	-16425,28
	Оплата труда гл. бухгалтера	300000,00	301108,55	-1108,55
	Оплата труда обслуж-го персонала	625800,00	645888,47	-20088,47
	Оплата по ГПДоговорам	52150,08	65525,96	-13375,88
1	Итого з/плата	1337950,08	1388948,26	-50998,18
	Страхов взносы с ФОТ и дог/подряда	388311,60	436121,27	-47809,67
2	Итого з/плата и страх. Взносы	1726261,68	1825069,53	-98807,85
2	Услуги банка	300000,00	241257,10	58742,90
3	Канцелярские товары	20040,00	15197,12	4842,88
4	Услуги ИАЦ	51000,00	50726,58	273,42
5	Обслуживание компьютерных программ 1С+СБИСС+ГИС+сайт	63675,30	70956,00	-7280,70
6	Содерж-е оргтехники	20857,00	14647,00	6210,00
7	ЭДО	4900,00	0,00	4900,00
8	Обучение персонала	12300,00	10380,00	1920,00
9	Почтовые расходы	9960,00	1475,00	8485,00
10	Услуги связи и интернет	5400,00	5253,60	146,40
11	Услуги адвоката	24000,00	0,00	24000,00
12	Услуги нотариуса	2000,00	2000,00	0,00
13	Налог по УСН	16000,82	14292,00	1708,82
14	Оплата госпошлин	10000,00	19066,74	-9066,74
15	Услуги по составлению реестра собств.	3000,00	2500,00	500,00
	Итого	2 269 394,80	2 272 820,67	-3 425,87
Расходы на содержание дома				
1	Аварийное обслуживание дома	84000,00	70026,60	13973,40
2	Обслуживание приборов учета тепла	28800,00	28800,00	0,00
3	Поверка и замена приборов	9000,00	29126,00	-20126,00
4	Обслуживание лифтов	280200,00	280200,00	0,00
5	Страхование лифтов	1100,04	1100,04	0,00
6	Освидетельствование лифтов	12700,00	11186,45	1513,55
7	Дератизация	6372,00	5310,00	1062,00
8	Проверка вентканалов	15000,00	11369,05	3630,95
9	Обслуживание газового оборудования	98000,00	130307,38	-32307,38
10	Мат. и хоз-е расходы, инвентарь, санобслуж.	35000,00	13265,97	21734,03
11	Окос территории	35000,00	11494,00	23506,00
	Итого	605 172,04	592 185,49	12 986,55
Расходы на ремонт общего имущества				
1	Текущ. ремонт инженер.обор. дома	30000,00	51129,50	-21129,50
2	Сварные работы	24960,00	9195,00	15765,00

3	Герметизация межпанельных швов	27000,00	0,00	27000,00
4	Покраска МСФ (дет.площадка)	12120,00	0,00	12120,00
	Итого	94080,00	60324,50	33755,50
	Непред. р-ды (неустойки, пени, штраф)	0,00	8586,61	-8586,61
	Покрытие перерасхода средств 2021 г.	186632,46	186632,46	0,00
	Всего расходов	3 132 290,83	3 120 549,73	11 741,10

Тариф на 1 кв.м площади в месяц составляет 25,98 руб - 4 мес

Тариф на 1 кв.м площади в месяц составляет 27,20 руб - 8 мес.

С дома 9488,7 кв.м

Председатель правления:



Копчиков М.С.